

Vyplňuje klient (investor) ve spolupráci s konzultantem: _____

Datum

1. Základní informace o projektu

- **Jméno investora:** _____
- **Aktuální adresa (trvalé bydliště):** _____
- **Kontaktní údaje telefon:** _____ +
e-mail: _____
- **Lokalita projektu** (adresa, parcelní číslo): _____
- **Předpokládaný termín zahájení stavby:** _____
- **Předpokládaný rozpočet (v Kč):** _____
- **Požadovaná podlahová plocha (m2):** _____
- **Počet podlaží:** 1 podlaží
 2 podlaží
 Podkroví

2. Představa o dispozici počet místností a jejich účel:

- Ložnice:** (počet)
- Pokoje:** (počet)
- Obývací pokoj**
- Oddělený**
- Spojený s kuchyní**
- Kuchyně**
- Samostatná**
- Spíž**
- Kuchyňský (kávový) kout**
- Koupelny:** (počet)
- Toaleta**
- Technická místnost**

Další požadavky na dispozici:

(volný popis, např. šatny, garáž, prádelna, sklad)

3. Specifické požadavky na dům:

- **Typ střechy:**

- Plochá
- Sedlová
- Valbová
- Jiná (uveďte):

- **Konstrukce střechy:**

- Tradiční krov
- Sbíjené vazníky
- Jiná (uveďte):

- **Materiál pro konstrukci:**

- Cihelné bloky (Porotherm, Heluz)
- Dřevostavba (rámová, sloupová, roubenka, srub)
- Betonová (prefabrikát, monolit)
- Přesné specifikum:

- **Tepelná izolace a energetická náročnost:**

- Standardní (běžné požadavky)
- Pasivní dům
- Ostrovní dům
- Plynový kotel
- Tepelné čerpadlo
- Elektro kotel
- Krb, kamna
- Solární panely
- Fotovoltaika
- Dešťovka
- Venkovní stínění
- Rekuperace vzduchu
- Klimatizace

Další požadavky na energetickou náročnost:

4. Parametry pozemku

- **Velikost pozemku (m²):**
- **Tvar pozemku:**
 - Obdélníkový
 - Čtvercový
 - Nepravidelný (upřesněte):
- **Sklon pozemku:**
 - Rovinatý
 - Mírný svah
 - Strmý svah
 - Na kopci
 - V dólíku
 - Podmáčené území
 - Orientace ke světovým stranám:
 - Jiná (upřesněte):
- **Napojení na inženýrské sítě:**
 - Vodovod
 - Kanalizace
 - Plyn
 - Elektřina
 - Vlastní ČOV
 - Vlastní vřak

5. Styl a estetika

- **Vizuální preference:**
 (popis nebo odkaz na inspiraci):
- **Stavba v souladu s okolím:**
 (fotografie okolí)
 - Ano
 - Ne, odlišný design
 - Barva fasády, materiál:

6. Legislativa a regulace:

- Existují platné regulativy pro stavbu?
 - Ano, souhlasím s jejich dodržáním
 - Ne, požaduji prověřit
 - Místní požadavky obec, sousedi:

- Potřebujete pomoc s vyřízením stavebního povolení?

- Ano
- Ne

7. Speciální požadavky a přání:

(Zde klient může uvést cokoliv, co považuje za důležité)

8. Shrnutí a další kroky:

- Klientova očekávání od konzultanta

- Datum schůzky

- Jméno klienta, podpis

- Jméno konzultanta, podpis